

obras del Acueducto aprobado por la Junta municipal en 26 de Noviembre de 1895.

2ª Para la realización del mismo, el Ayuntamiento emitirá obligaciones hipotecarias (con numeración correlativa) de cien pesos moneda corriente cada una y amortizables en trece años; llevando aquellas adheridos veinte y seis cupones vencidos en 30 de Junio y en 31 de Diciembre de los años respectivos.

3ª La subasta versará sobre el tipo de emisión de las obligaciones hipotecarias del empréstito, no admitiéndose posturas inferiores al 90 por ciento del valor nominal de las mismas.

4ª Las obligaciones emitidas por el Ayuntamiento devengarán el interés del 7 por ciento anual y serán amortizables á la par por sorteos semestrales.

Estos sorteos se celebrarán en el salón de sesiones del Excmo. Ayuntamiento dentro del primer mes del semestre á que corresponda la amortización con intervención del prestamista ante la Comisión que la Corporación designe y previo anuncio en la GACETA de la Provincia.

5ª El Ayuntamiento consignará ineludiblemente en sus presupuestos, durante los tres primeros años, cantidad bastante para el pago de los intereses de las obligaciones emitidas al vencer los respectivos semestres; y durante los años sucesivos la suma necesaria para el pago de dichos intereses y para la amortización gradual de las obligaciones ó cédulas, en la forma y cuando menos en la cuantía determinada en el proyecto económico que menciona la base 1ª

Dicho proyecto económico queda de manifiesto en la Secretaría para su exámen por los interesados.

La Corporación se reserva el derecho de amortizar mayor número de obligaciones de las consignadas en el proyecto, si los recursos del presupuesto lo permitieran verificar.

6ª Según el proyecto económico aprobado que forma parte del presente pliego, el Ayuntamiento auxiliará las obras del Acueducto, presuponiendo con destino á las mismas y pago de intereses de cédulas emitidas

El primer año.....	\$ 37,550
El segundo año.....	59,500
El tercer año.....	93,000

Es condición precisa que bajo ningún concepto podrán omitirse estos auxilios.

7ª Conforme al mismo proyecto la emisión de cédulas se hará en la siguiente forma:

El primer año 1,300 cédulas: en el segundo 1,200 cédulas: y en el tercero 1,500 cédulas.

No obstante esto, si la Corporación lograra dar á las obras del Acueducto un mayor desarrollo al extremo de que reclamara mayor suma que la que representan las mencionadas cédulas y las con que el Ayuntamiento ha de auxiliar dichas obras, justificado el aumento de las ejecutadas y obtenida la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador General de la Provincia para la ampliación del crédito, podrá aumentarse el número de cédulas hasta cubrir el mayor gasto.

8ª Los intereses de las obligaciones se satisfarán en las oficinas del Excmo. Ayuntamiento, precisamente, en los meses de Junio y Diciembre, previo anuncio en la GACETA OFICIAL. El pago comenzará, á mas tardar, el día 16 de los expresados meses.

9ª Calculándose en tres años el tiempo necesario para la terminación de las obras del Acueducto y principio de su explotación, la amortización de la deuda comenzará en el primer semestre subsiguiente al cumplimiento del referido plazo de tres años, contados desde el día en que se hubiese tomado la primera suma de este empréstito.

10ª El prestamista tomará en firme los cuatrocientos mil pesos nominales de este empréstito al tipo de subasta.

Las obligaciones hipotecarias del mismo le serán entregadas por el Ayuntamiento en la forma y en los plazos que indican las condiciones 7ª y 15ª

11ª Las láminas que se emitan lo serán con el cupón que corresponda al semestre corriente en la fecha en que el prestamista haga el desembolso, cortándose ó inutilizándose los cupones vencidos.

12ª Las obligaciones ó cédulas no podrán circular ni se conceptuarán legítimas hasta después de intervenidas por el prestamista.

13ª En ningún caso podrá el Ayuntamiento dedicar las sumas procedentes del empréstito á otro fin que al de las obras del Acueducto, excepción hecha de las cantidades que destine á pago de intereses vencidos de esta misma operación. Al expresado efecto la Corporación se obliga á dar al prestamista cuenta trimestral del estado de las mencionadas obras.

14ª El adjudicatario de la subasta quedará obligado á ampliar hasta quinientos mil pesos nominales el importe del empréstito si los cuatrocientos mil pesos ameritados resultasen insuficientes para la completa terminación del Acueducto.

A dicho propósito y en dicho caso se emitirán las obligaciones necesarias en las mismas condiciones y con las mismas garantías determinadas en el presente pliego para las primitivas; no pudiendo afectarse á otras responsabilidades los bienes y productos que las constituyen á no ser que expresamente se respeten las primeras hipotecas y prendas que, para en su caso, garantizan esta ampliación.

15ª Cada vez que el Ayuntamiento necesite emitir cédulas por cuenta del empréstito lo notificará con un mes de anticipación al contratista.

Si éste no las tomase en cumplimiento de su compromiso quedará la Corporación autorizada para subastar por cuenta de aquél las obligaciones que hubiese acordado emitir y para cubrir el quebranto y gastos que resultasen, procederá contra la fianza á que se refiere la base 30ª y si no fuese esta bastante, contra los demás bienes del prestamista.

16ª El importe total de las obligaciones de este empréstito, sus intereses y gastos anexos, se garantizarán con primera hipoteca impuesta sobre

El Teatro.
La casa-Ayuntamiento.
El Asilo de Caridad.
La Cárcel.
La Plaza del Mercado.
El Matadero.
El Acueducto.

Y con los productos de la Plaza del Mercado, del Acueducto una vez puesto en explotación y de los rastros si llegara á establecerse algún arbitrio ó derecho sobre estos.

El Ayuntamiento asegurará contra incendios en póliza á favor del prestamista las fincas que se hipotecan en este contrato, por una suma que no bajará del montante del empréstito, si la tasación que de aquellas se hiciese, excediera del importe de éste; ó en otro caso por la cantidad que permita el montante de dicha tasación.

17ª Queda á voluntad del contratista (dentro del importe del empréstito) la determinación de la cantidad en que debe ser hipotecada cada una de las propiedades mencionadas.

La hipoteca sobre el Acueducto se constituirá tan luego estén terminadas las obras del mismo; pero si á los tres años de la fecha en que por el contratista se haya facilitado la primera suma por cuenta del empréstito, no estuviesen aquellas concluidas aún, podrá exigir la constitución de la hipoteca sobre las obras que estuviesen realizadas sin perjuicio de la ampliación que corresponda hacer al terminarse.

Los productos de la Plaza del Mercado, del Acueducto y de los rastros en su caso, se entenderán como prendas de garantía para el prestamista, quien podrá incautarse de ellos en los casos y formas determinados en el presente pliego.

18ª A fin de cumplimentar el número 5º artículo 34 de la Instrucción sobre redacción de documentos públicos, el valor de las fincas dadas en hipotecas, se fijará por dos peritos nombrados, uno por el Ayuntamiento y otro por el contratista. Caso de discordia, las partes interesadas designarán un tercero que se elegirá á la suerte si no hubiese conformidad entre ellas.

19ª El prestamista se incautará de la administración del Mercado, del Acueducto y de los rastros, en el momento mismo en que el Ayuntamiento dejase de cumplir cualquiera de sus compromisos; devolviéndole las fincas y administración referidas, tan luego quede normalizada la marcha de aquel en el cumplimiento de lo estipulado.

20ª Para el caso en que el prestamista hubiese de tomar á su cargo la administración á que se refiere la condición anterior, recaudará sus rentas y productos así las hoy existentes como los que en lo futuro se establezcan; y subrogado en los derechos del Ayuntamiento, podrá ejercitar la vía privilegiada de apremio que este le cede.

Por la administración del Mercado, Acueducto y rastros así como por la recaudación de todos sus productos (que será intervenida por el Ayuntamiento), percibirá el prestamista una comisión de 3 por 100 sobre el total.

Los gastos de administración expresados en esta base serán de cuenta del Ayuntamiento.

21ª Para el cobro de los productos indicados en la condición anterior, el prestamista se sujetará á las respectivas tarifas y á lo reglamentado ó que se reglamente y establezca sobre el particular por el Ayuntamiento; respetando en cuanto al Mercado los contratos y obligándose por su parte el Municipio á no alterar los tipos fijados hoy en dichas tarifas sino de acuerdo con el prestamista.

22ª Este ó quien le represente, quedará obligado á conservar en buen estado, (salvo caso fortuito ó fuerza mayor) los bienes que administre; comprometiéndose también á devolverlos al Ayuntamiento con sus productos, el día mismo en que estén totalmente amortizadas las obligaciones hipotecarias del empréstito, ó en que, como se dice en la base 19ª haya regularizado el cumplimiento de sus compromisos.

23ª Las obligaciones ó cédulas se gravarán en acero en la mejor forma posible para evitar falsificaciones, siendo este gasto por cuenta del Municipio.

24ª El Ayuntamiento se compromete á recibir dichas obligaciones por la totalidad de su valor y con preferencia á todo otro papel en toda clase de fianzas y garantías de los contratos municipales.

25ª Emitida la totalidad de las obligaciones, el prestamista, si lo estima conveniente y cuando lo crea oportuno podrá convocar á los tenedores de las mismas para el nombramiento de un Síndico en San Juan de Puerto-Rico que los represente y reemplace en todos sus derechos y obligaciones.

26ª Previa certificación de las Oficinas municipales que acredite la amortización total de las obligaciones emitidas; y en su caso con depósito á satisfacción del prestamista, del importe de aquellas que á su tiempo no se hubiesen presentado al cobro, se cancelarán las hipotecas que garantizan este empréstito.

27ª Si la cantidad en que se adjudiquen las obras del Acueducto excediera del importe de los auxilios á que se refiere la base 6ª con mas los quinientos mil pesos nominales á que, con la ampliación de que habla la base 13ª, asciende este empréstito, el Ayuntamiento queda obligado á completarla; y de no hacerlo, el prestamista retendrá en su poder, á este solo objeto, el producto de los bienes hipotecados hasta la terminación de las obras.

28ª El contrato se elevará á escritura pública de la que se deducirán dos testimonios: uno para su entrega al prestamista y otro que se unirá al expediente.

Los gastos de la escritura, testimonios, derechos fiscales que correspondan de inscripción en el Registro y los demás que se originen, así como los de cancelación en su día serán por cuenta del Municipio.

29ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados en papel del sello undécimo, acompañándose la cédula personal del licitador.

Si hubiese dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá entre sus autores puja verbal por el término de 15 minutos; debiendo exceder cada proposición á la anterior, por lo menos en cinco centavos de peso.

30ª Para tomar parte en la subasta, es requisito indispensable que el licitador acredite en dicho acto, con la oportuna carta de pago, haber consignado en la Tesorería municipal, como garantía provisional, el 5 por ciento de los cuatrocientos mil pesos á que asciende este empréstito. Dicha garantía se retendrá al agraciado hasta tanto se consintuya la definitiva que lo será del 10 por ciento de dicha suma en efectivo metálico ó billetes del Banco Español de Puerto-Rico.

31ª El Ayuntamiento devolverá al contratista la fianza tan luego como éste haya facilitado á aquél, al precio de subasta los cuatrocientos mil pesos importe del empréstito y aun cuando estuviese pendiente la ampliación del mismo á que se contrae la condición 12ª

32ª La subasta se celebrará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869 ante la Junta municipal del ramo en las Salas Consistoriales en el día y hora que señale el anuncio que oportunamente se publique en la GACETA OFICIAL.

33ª La adjudicación de la subasta se hará en favor de la persona ó Sociedad, cuya proposición sea mas ventajosa al Municipio y se entenderá provisional, no surtiendo efectos legales mientras no sea aprobada por el Ayuntamiento. Este se reserva el derecho de aceptar ó no la proposición, quedando en el segundo caso nula y de ningún valor la adjudicación.

34ª Sin la previa autorización del Excmo. Ayuntamiento no podrá el prestamista traspasar á otra persona ó Sociedad este contrato.

35ª El que haya hecho el depósito provisional para optar á la subasta del empréstito, está obligado á presentar su proposición dentro de las condiciones estipuladas en este pliego, y de no hacerlo, perderá el depósito expresado que quedará á favor de los fondos municipales.

El que obtuviese la buena pró, estará obligado dentro de los 15 días siguientes al en que se le haya notificado la aprobación del Ayuntamiento á ampliar la fianza provisional hasta el importe de la definitiva y si no le hiciera perderá la provisional y se considerará rescindido el contrato.

Puerto-Rico, Febrero 26 de 1896.— El Secretario, José Aragón.— Vº Bº — El Alcalde-Presidente, Ledesma.

Modelo de proposición.

"Don...., vecino de...., perfectamente enterado del anuncio publicado por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital en la GACETA de 25 de Febrero próximo pasado, de la Instrucción de subastas vigentes y del pliego de condiciones que han de regir para el contrato de empréstito que con destino á las obras del Acueducto de esta Ciudad y por la suma de cuatrocientos mil pesos moneda corriente, con mas la ampliación hasta quinientos mil pesos que en su caso solicita el Concejo de la Capital con la aprobación de la Junta municipal y competente autorización de la Superioridad; completamente conforme con dichas prescripciones y condiciones, se comprometo á tomar á su cargo dicho empréstito celebrando el oportuno contrato al tipo de.... moneda corriente cada cédula de cien pesos de dicha moneda, de las que conforme al pliego han de constituir la operación: entendiéndose todo ello dentro de los términos y bajo la forma y condiciones que en las repetidas bases se expresan. Al propio tiempo se somete á los Tribunales ordinarios de esta Ciudad para todas las dudas ó cuestiones que pudieran derivarse de la interpretación y cumplimiento del contrato, así como á fijar en esta Capital su residencia ó tener en ella persona suficientemente autorizada y apoderada para todas cuantas incidencias de cualquiera clase que pudieran surgir."

San Juan de Puerto-Rico....

(Firma.)

El sobre de la proposición dirá:

"Proposición que para la subasta de un empréstito de cuatrocientos mil pesos moneda corriente con destino á las Obras del Acueducto de la Capital solicita el Ayuntamiento de la misma y la cual presenta Don...."

[489]

3-3

Excmo. Ayuntamiento de la Ciudad de Ponce.

Al público.—Dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad con sujeción á lo ordenado por